

IMMOBILIENTAGE AUGSBURG | 3. bis 5. Februar, Messe Augsburg

IMMOBILIEN TAGE

MESSE AUGSBURG



Wer heute bauen möchte, ist mehr denn je auf gute Beratung angewiesen. Die Aussteller der ImmobilienTage Augsburg bieten eine solche an.

Foto: Martina Diemand

Frischer Wind für eine bewährte Messe

Die ImmobilienTage Augsburg sind zurück.

Seit 36 Jahren sind die ImmobilienTage (ITA) aus dem Messestandort Augsburg nicht mehr wegzudenken. Die Fachmesse für Verbraucher und private Anleger, Süddeutschlands größte Immobilienmesse, ist wieder gestärkt zurück und will vom 3. bis 5. Februar mit den Besucherinnen und Besuchern gemeinsam die Zukunft des Wohnens entdecken, formen und leben. Frischen Wind bringt der neue Veranstalter, die proair Medienagentur GmbH, mit. Nach 34 Jahren hat der bisherige Veranstalter, der Messeexperte Bernd Böhme, die Organisation der ImmobilienTage vor zwei Jahren in die Hände der proair Medienagentur aus Augsburg gelegt.

Wie gewohnt wird sich bei den ImmobilienTagen Augsburg alles um die vielfältigen Themen Bauen, Modernisieren und Sanieren, Finanzieren und Anlegen, Energie und Klima und den Garten drehen. 145 Aussteller aus den verschiedensten Bereichen zeigen in den Hallen 5 und 6 dem Publikum ihre Produkte und Leistungen.

Auf zahlreichen Fachforen und bei Panel-Diskussionen laden die ImmobilienTage darüber hinaus auf den Foren in Halle 5 zum Wissensaustausch und Netzwerken ein. So dürfen sich Besucherinnen und Besucher im Rahmen der Messe wieder auf zahlreiche interessante Vorträge rund ums Bauen und Finanzieren freuen. Es geht unter anderem um ökologische Holzhäuser, energieeffizientes Bauen und Sanieren, neue Wohnformen für die Generation Ü50, Immobilienbewertung, den ImmoKauf, Passivhäuser, alles, was man über Photovoltaik, Heimspeicher und eine Stromcloud wissen sollte sowie viele Themen mehr. Eine Übersicht dazu finden Sie auf der danebenliegenden Seite. Ebenfalls bewährt hat sich bei den ImmobilienTagen die Zusammenarbeit mit dem Verein

Qualität am Bau e.V. und dessen angeschlossener Sonderausstellung „Bau im Lot“ (siehe unten), welche die ITA ergänzt und die in Halle 4 zu finden ist.

Mit einem klaren Fokus auf die Themen Bauen, Wohnen, Finanzieren und Anlegen treffen bei den ITA damit diverse Anbieter und Interessierte zusammen. Nach wie vor sind die ImmobilienTage eine Fachmesse für die Konsumentinnen und Konsumenten, die sich rund um das Thema Immobilien informieren möchten. So wird die Messe zum Branchentreff.

Neben den ImmobilienTagen finden auf dem Messegelände Augsburg gleichzeitig die Verbrauchermesse afa und die Volt E-Mobilität statt. Die Messen können einzeln besucht werden, mit einem Gesamtticket kann man aber auch alle drei Messen auf einmal besuchen. Wer sich kurzfristig entscheidet, eine zusätzliche Messe zu besuchen, kann über die Halle 2 (Übergang) ein weiteres Ticket lösen. Es gibt zudem einen ermäßigten Preis für Schüler und Studenten ab 14 Jahren sowie für Senioren ab 63 Jahren, außerdem ein Nachmittagsticket ab 15 Uhr. Kinder bis 14 Jahre sind kostenlos. pm/bim

ImmobilienTage Augsburg
3. bis 5. Februar
10 bis 18 Uhr

Die Eintrittspreise

- Kombi-Ticket alle Messen für 1 Tag: 10 Euro, ermäßigt 8 Euro
- Kombi-Ticket für ein ganzes Wochenende: 22 Euro, ermäßigt 20 Euro
- Nachmittagsticket ab 15 Uhr: 8 Euro
- Parken: 7 Euro

Kostenloses ÖPNV-Ticket

Tickets sind auch online erhältlich und enthalten erstmals auch einen kostenlosen Fahrschein für den öffentlichen Nahverkehr der Tarifzonen 10 und 20.

» Weitere Infos im Internet immobilientage-augsburg.de



Auf dem Messegelände Augsburg finden vom 3. bis 5. Februar die ImmobilienTage Augsburg statt.

Fotos (Archiv): Vincent Aumiller

Besuchen Sie uns auf den Augsburgener ImmobilienTagen
03. bis 05. Februar 2023
Halle 5, Stand H5-459.

Förderprogramme für Ihr Eigenheim!

#HEIMAT-FÖRDERER

bayernlabo.de **Bayern Labo**

vrbank-a-oa.de/immobilien

Vom Wohnraum zum Wohnraum.

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Mit unseren Immobilienangeboten und nachhaltigen Finanzierungskonzepten verwirklichen wir gemeinsam Ihren Traum von den eigenen vier Wänden! Lassen Sie sich von unseren regionalen Spezialisten beraten.

Halle 5 Stand 340

VR Bank Augsburg-Ostallgäu eG

Halle 5 Stand 5-10

HOLZBAU RIESS
Zuverlässig. Hochwertig. Stark.

Holzhäuser • Dachstühle • Dachsanierungen
Beratung, Planung und Fertigung

Holzba Riess GmbH & Co. KG
Krautgartenweg 1, 86707 Westendorf
Telefon 08273-8186, Fax 08273-997169, info@holzba-riess.de
www.holzba-riess.de

Die ideale Kapitalanlage. Immobilien zum halben Preis.

Besuchen Sie unseren Messevortrag:

- 03.02. um 13:30 Uhr & 16:45 Uhr
- 04.02. um 16:45 Uhr
- 05.02. um 10:30 Uhr

Oder sichern Sie sich Ihren Platz zum

Vortrag im Büro Augsburg:

09.02. um 16 Uhr

(telef. Anmeldung erforderlich)

Augsburger ImmobilienTage
03.-05.02.



0821 508 98 45
investoren@giv-gmbh.de

Friedberger Straße 117
86163 Augsburg
www.giv-gmbh.de

Neu: A³ Businessforum und ImmobilienTage After Work

Erstmals gibt es das „A³ Businessforum“. Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH bringt sich mit ihren fachlichen Kompetenzen aus dem Netzwerk des Aktivkreises Immobilien in dieses Forum ein. In mehreren Vorträgen dreht sich hier alles um aktuelle Themen aus der Immobilienbranche, die den Unternehmen unter den Nägeln brennen: bezahlbares Wohnen, Be-

standssanierung, Steuerabschreibungen, Nachhaltigkeit, Fördermöglichkeiten, Energie, Sanierung, Augsburg City, Multifunktionale Innenstadt, Naturschutz durch Vielfalt und vieles mehr. Es findet statt am 3. Februar um 14 Uhr sowie am 4. und 5. Februar jeweils um 13 Uhr in Halle 5. Neu sind auch die ImmobilienTage After Work: Die exklusive

Abendveranstaltung mit Clubatmosphäre ist für geladene oder angemeldete Gäste geöffnet.

pm

Weitere Infos

sowie die Anmeldung zum A³-Marktgespräch Immobilien im Rahmen des kostenpflichtigen Abendevents unter immobilientage-augsburg.de/Tickets.

Bauen und einrichten

Ausstellung „Bau im Lot“ ergänzt die ImmobilienTage.

Wenn es ums Bauen, Renovieren, Umbauen, Instandhalten, Einrichten oder um die energetische Sanierung geht, sind Bauherren bei den Mitgliedsfirmen des Vereins „Qualität am Bau e.V.“ – Freiwillige Selbstkontrolle – gut aufgehoben. Seit 1985 besteht der Verein, dem heute über 50 qualitätsorientierte Handwerksunternehmen der Baubranche aus Augsburg und den umliegenden Landkreisen angehören.

Seit vielen Jahren haben Interessierte die Möglichkeit, Mitgliedsfirmen der Initiative auf der Messe „Bau im Lot“, die gemeinsam mit den ImmobilienTagen Augsburg abgehalten wird, kennenzulernen. So ist es auch dieses Mal: Vom 3. bis 5. Februar findet zum 25. Mal die Sonderausstellung „Bau im Lot“ in Halle 4 auf dem Messegelände Augsburg statt. Von zehn bis 18 Uhr besteht an den drei Messtagen ausreichend Möglichkeit, sich bei den Ausstellern der „Bau im Lot“ über ihre Leistungen zu informieren. bim

Infos „Bau im Lot“

3. bis 5. Februar
Messegelände Augsburg, Halle 4
Aussteller zeigen:

- Fenster- und Balkonbau
- Holzbau
- Raumgestaltung
- Insektenschutz
- Bauchemie
- Schlosserarbeiten
- Haus- und Energietechnik

Qualität am Bau

Der Verein wurde 1985 gegründet. Die Mitgliedsbetriebe durchlaufen ein Aufnahmeverfahren und verpflichten

sich, die Qualität der eigenen Leistungen laufend zu überwachen und die Bestrebungen des Vereins zur Qualitätssicherung aller Arbeiten zu unterstützen. Die Mitglieder des Vereins dürfen mit dem Qualitätssiegel des Vereins, dem „Goldenen Lot“, für sich werben. „Qualität am Bau“ sieht sich als Vermittler zwischen Bauherr und Baufirma. Das gilt sowohl bei der Suche nach der richtigen Firma als auch nach Abschluss der Arbeiten als Mediator, sollte es zu Unstimmigkeiten kommen. Bei Problemen vermittelt und schlichtet der Verein unabhängig. So profitieren Kunden und Firmen.



Auf der „Bau im Lot“ können Besucherinnen und Besucher mit Mitgliedsfirmen von „Qualität am Bau“ in Kontakt treten und sich über die Leistungen informieren.

Fotos: Qualität am Bau e.V.

www.vrbank-hg.de

Ihr starker Partner bei der Immobilienvermittlung und Baufinanzierung

Halle 5, Stand 530

IMMOBILIEN TAGE

Aussteller
03.-05. Februar 2023
Messe Augsburg

Gemeinsam WERTE schaffen.
Morgen kann kommen.

Eine starke Bank für eine starke Region.



VR-Bank
Handels- und Gewerbebank

Entscheidende Informationen

Die Immobilitage laden auf vier Fachforen und zu Panel-Diskussionen rund ums Bauen, Wohnen und Finanzieren ein.

Die Fachvorträge während der Immobilitage waren immer schon ein großes Plus der Augsburger Messe. Deshalb dürfen sie auch beim neuen Konzept nicht fehlen. Das erwartet Interessierte an den drei Messetagen.

Freitag, 3. Februar

- **Ein Traum zum Leben – „ökologische Holzhäuser“**, Oliver Rader, ProLigna Ökologische Holzhäuser GmbH, 11.45 Uhr, Forum 1
- **Immobilienfinanzierung – richtig gemacht!**, Horst Heinrich, Finanzberatung, 12.15 Uhr, Forum 3
- **CO₂-Neutralstellung eines Unternehmens**, Richard Walch, Firma Ilzhöfer, 12.30 Uhr, Forum 2
- **Energieeffizientes Bauen und Sanieren mit Förderungen – Möglichkeiten und Änderungen in 2023**, Philipp Stimpfle, Taglieber Holzbau GmbH, 13.15 Uhr, Forum 3
- **Kapitalanlage in Wohnimmobilien zum halben Preis – krisenfest und wertbeständig**, Harald Graeff, Hausplus-Rente GmbH, 13.30 Uhr, Forum 2
- **Augen auf beim Immokauf**, Mario Meggle, m2Sachverständigenbüro Meggle, 13.45 Uhr, Forum 1
- **Bezahlbarer Wohnraum vs. Klimaneutralität?**, Dr. Mark Dominik Hoppe, WBG Augsburg, 14 Uhr, Forum A³
- **Hochgradig energieautarke Ein- und Mehrfamilienhäuser**, Markus Rössler, Rössler Wohnbau GmbH, 14.30 Uhr, Forum 2
- **Neue Wohnformen Generation Ü50 – ein Überblick**, Marie-Thérèse Layer, Layer Immobilien & Bau, 14.45 Uhr, Forum 1
- **Sanierung richtig planen – von der Gebäudehülle bis zur Heizungsanlage**, Ursula Viita, Stadt Augsburg – Energieberatung, 15 Uhr, Forum A³
- **Augen auf beim Immokauf**, Mario Meggle, m2Sachverständigenbüro Meggle, 15.30 Uhr, Forum 2
- **Gesundes Wohnen und Klimaschutz**, Manfred Kenner, Christopher Mandel, Martin Delker, FALC Immobilien Augsburg, 15.45 Uhr, Forum 1
- **Immobilienfinanzierung – richtig gemacht!**, Horst Heinrich, Finanzberatung, 16.15 Uhr, Forum 3
- **Immobilienmakler – auch ein Traumberuf für Sie?**, Marie-Thérèse Layer, Immobilien & Bau, 16.30 Uhr, Forum 2
- **Ihr Eigenheim als Geldquelle**, Harald Graeff, Hausplus-Rente GmbH, 16.45 Uhr, Forum 1

Samstag, 4. Februar

- **Ein Traum zum Leben – „ökologische Holzhäuser“**, Oliver Rader, ProLigna Ökologische Holzhäuser GmbH, 10.15 Uhr, Forum 3
- **Neue Wohnformen Generation Ü50 – ein Überblick**, Marie-Thérèse Layer, Layer Immobilien & Bau, 10.30 Uhr, Forum 2
- **Immobilienbewertung**, Robert Kopp, KOPP Immobilien, 10.45 Uhr, Forum 1
- **App zur Bauplanung**, Linda Mayr, PLANSTACK GmbH, 11 Uhr, Forum A³
- **Augen auf beim Immokauf**, Mario Meggle, m2Sachverständigenbüro Meggle, 11.15 Uhr, Forum 3
- **Immobilienfinanzierung –**

richtig gemacht!, Horst Heinrich, Finanzberatung, 11.30 Uhr, Forum 2

- **Warum schimmelt es?**, Michael Resch, Strobl Holding GmbH, 11.45 Uhr, Forum 1
- **Ideen und Konzepte für bezahlbares Bauen (und Wohnen)**, Christian Straubinger, Taglieber Holzbau GmbH, 12.15 Uhr, Forum 3
- **Möglichkeiten der Energieeinsparung durch Dämmung im Wohnbau**, Dominik Stöcker, Stöcker & Bradt GmbH, 12.30 Uhr, Forum 2
- **Was Sie über Photovoltaik, Heimspeicher und Stromcloud wissen sollten**, Fabian Fischer, ESS Kempfle GmbH, 12.45 Uhr, Forum 1
- **Eger Viertel: Bestandssanierung – welche Vorteile bieten sich für Investoren?**, Stephan Deurer, ECO Residential GmbH & Co.KG, 13 Uhr, Forum A³
- **Immobilienbesitz – Verschenken und Vererben – Testamentsvollstreckung**, Günter Heider, Nachfolgeplanung Südbayern, 13.15 Uhr, Forum 3
- **Gefahren und Risiken beim privaten Immobilienverkauf**, Marie-Thérèse Layer, Layer Immobilien & Bau, 13.30 Uhr, Forum 2
- **CO₂-Neutralstellung eines Unternehmens**, Richard Walch, Firma Ilzhöfer, 13.45 Uhr, Forum 1
- **Augsburg City – Multifunktionale Innenstadt**, Karl Bayerle, Wirtschaftsförderung Stadt Augsburg, 14 Uhr, Forum A³
- **Ein Passivhaus – bauen für die Zukunft**, Robert Wittmann, Augsburg Holzhaus GmbH, 14.15 Uhr, Forum 3
- **Heizen mit Zukunft – Wärmepumpe, die ideale Heizung für energieeffiziente Wohngebäude?**, Hartmut Adler, Landkreis Augsburg – Energieberatung, 14.30 Uhr, Forum 2
- **Fenster nachhaltig sanieren – ohne rausreißen**, Robert Müller, Schreinermeister, Robert Müller GmbH Schreinerie, 14.45 Uhr, Forum 1
- **Hochgradig energieautarke Ein- und Mehrfamilienhäuser**, Markus Rössler, Rössler Wohnbau GmbH, 15.15 Uhr, Forum 3
- **GreenyGarden**, Thomas Schank, GreenyMax, 15.30 Uhr, Forum 2
- **Gestiegene Zinsen – wie Sie trotzdem Ihr Neubaus Haus realisieren!**, Marie-Thérèse Layer, Layer Immobilien & Bau, 15.45 Uhr, Forum 1
- **Eigentum & Wohnen – so helfen der Freistaat Bayern und die BayernLabo**, Michael Grimmer, BayernLabo, 16 Uhr, Forum A³
- **Immobilienfinanzierung – richtig gemacht!**, Horst Heinrich, Finanzberatung, 16.15 Uhr, Forum 3
- **Was Sie über Photovoltaik, Heimspeicher und Stromcloud wissen sollten**, Fabian Fischer, ESS Kempfle GmbH, 16.30 Uhr, Forum 2
- **Kapitalanlage in Wohnimmobilien zum halben Preis – krisenfest und wertbeständig**, Harald Graeff, Hausplus-Rente GmbH, 16.45 Uhr, Forum 1

Sonntag, 5. Februar

- **Augen auf beim Immokauf**, Mario Meggle, m2Sachverständigenbüro Meggle, 10.15 Uhr, Forum 3

- **Kapitalanlage in Wohnimmobilien zum halben Preis – krisenfest und wertbeständig**, Harald Graeff, Hausplus-Rente GmbH, 10.30 Uhr, Forum 2
- **Ein Traum zum Leben – „ökologische Holzhäuser“**, Oliver Rader, ProLigna Ökologische Holzhäuser GmbH, 10.45 Uhr, Forum 1
- **App zur Bauplanung**, Linda Mayr, PLANSTACK GmbH, 11 Uhr, Forum A³
- **5 Geheimnisse einer perfekten Wohnraumgestaltung: Innenarchitekturtipps und -tricks**, Susanne Geiger, Taglieber Holzbau GmbH, 11.15 Uhr, Forum 3
- **Gestiegene Zinsen – wie Sie trotzdem Ihr Neubaus Haus realisieren!**, Marie-Thérèse Layer, Layer Immobilien & Bau, 11.30 Uhr, Forum 2
- **Immobilienfinanzierung – richtig gemacht!**, Horst Heinrich, Finanzberatung, 11.45 Uhr, Forum 1
- **CO₂-Neutralstellung eines Unternehmens**, Richard Walch, Firma Ilzhöfer, 12.15 Uhr, Forum 3
- **Hochgradig energieautarke Ein- und Mehrfamilienhäuser**, Markus Rössler, Rössler Wohnbau GmbH, 12.30 Uhr, Forum 2
- **Augen auf beim Immokauf**,

Mario Meggle, 12.45 Uhr, Forum 1

- **Naturschutz durch Vielfalt**, Andreas Lesser, Toni Immobilien Dr. Krafft KG, 13 Uhr, A³
- **Flexible Raumkonzepte mit modernem Trockenbau**, Dominik Stöcker, Stöcker & Bradt GmbH, 13.15 Uhr, Forum 3
- **Sanierung richtig planen – von der Gebäudehülle bis zur Heizungsanlage**, Ursula Viita, Stadt Augsburg – Energieberatung, 13.30 Uhr, Forum 2
- **Immobilienfinanzierung – richtig gemacht!**, Horst Heinrich, Finanzberatung, 14.15 Uhr, Forum 3
- **Neue Wohnformen Generation Ü50 – Ein Überblick**, Marie-Thérèse Layer, Layer Immobilien & Bau, 14.30 Uhr, Forum 2
- **Ein Passivhaus – bauen für die Zukunft**, Robert Wittmann, Augsburg Holzhaus GmbH, 14.45 Uhr, Forum 1
- **GreenyGarden**, Thomas Schank, GreenyMax, 15.15 Uhr, Forum 3
- **Immobilienbesitz – Verschenken und Vererben – Testamentsvollstreckung**, Günter Heider, Nachfolgeplanung Südbayern, 15.30 Uhr, Forum 2
- **Fenster nachhaltig sanieren – ohne rausreißen**, Robert Müller, Schreinermeister,

Robert Müller GmbH Schreinerie, 14.45 Uhr, Forum 1

- **Ein Passivhaus – bauen für die Zukunft**, Robert Wittmann, Augsburg Holzhaus GmbH, 16.15 Uhr, Forum 3
 - **Was Sie über Photovoltaik, Heimspeicher und Stromcloud wissen sollten**, Fabian Fischer, ESS Kempfle GmbH, 16.30 Uhr, Forum 2
 - **Immobilienwert selbst berechnen**, Robert Kopp, KOPP Immobilien, 16.45 Uhr, Forum 1
- (Stand Januar, Angaben ohne Gewähr)



Die Immobilitage Augsburg bieten mit 145 Ausstellern sowie mit zahlreichen Vorträgen jede Menge Infos übers Bauen und Finanzieren.



Perfektes Zusammenspiel für mehr Weichheit und Reinheit

- ✓ Energie-Einsparung und Werterhalt Ihrer Immobilie
- ✓ kaum Ablagerungen, daher geringer Putzaufwand
- ✓ längere Lebensdauer Ihrer Haushaltsgeräte

Besuchen Sie uns in Halle 5, Stand 614




WASSERSYSTEME SCHWABEN GMBH
 Partner von Grünbeck sind WASSER-WISSER®.
 WaS Wassersysteme Schwaben GmbH
 Grünbeck-Werksvertretung | 86368 Gersthofen
 +49 821 440197-0 | www.was-schwaben.de

EAD EUTERMOSER
IHR PARTNER FÜR DIE DIGITALE HEIZKOSTENABRECHNUNG
REGIONAL - INNOVATIV - EFFIZIENT

- Vollautomatische Funkablesung per Gateway
- EAD Portal, uVI Portal
- unterjährige Verbrauchsinformationen (uVI)
- Energieausweis
- Rauchwarnmelder
- OMS Funk- und Messtechnik



DIGITALE HEIZKOSTEN-ABRECHNUNG



IMMOBILIEN-DIENSTLEISTUNGEN



TECHNIK



MODULARE MESSDIENSTLEISTUNGEN



VOR ORT

EAD Eutermoser GmbH Abrechnungsdienst
Falkenstraße 12c • 83071 Stephanskirchen
Fon +49 (0) 8036 9047-0
info@eutermoser.de
www.ead-rosenheim.de

Zweigstelle Lech-Donau
Parkstraße 14 • 86462 Langweid-Forst
Fon +49 (0) 821 4552170
info@ead-lechdonau.de
www.ead-lechdonau.de

Neuer Standort ab 28.02.2023
Weichselweg 65a • 86169 Augsburg

Bau im Lot

3.- 5. 2. 2023 | Halle 4 | afa | IMMOBILIENTAGE



08 21 - 65 077 077
www.qualitaet-am-bau.de






Mit vielen Infos in zahlreichen Fachvorträgen helfen die Immobilitage dabei, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Fotos: Robert Kneschke, stock.adobe.com; Vincent Aumiller (oben)

Besuchen Sie uns in Halle 4




Linder
89426 Mödingen/Bergheim | Tel. 09076-616 | www.linder-balkone.de
Balkone, Zäune & Trennwände aus Alu



Unser Ziel: Ihr Traumhaus!

BESUCHEN SIE UNS IN HALLE 5

Vogt Massivhäuser GmbH
Ringstraße 44
89435 Mörslingen
www.vogt-bau.de
Tel: (09074) 9550-0

Musterhausbesichtigung, jeden Sa. zwischen 10 - 13 Uhr





Als traditionsbewusster und regionaler Familienbetrieb sind wir seit 50 Jahren für Sie vor Ort!

Besuchen Sie uns in **Augsburg** 03.02-05.02.2023

afa
Halle 3 | Stand B18

Immobilien-tage
Halle 5 | stand 030

Fenster- und Haustür-Wechsel ohne Dreck

- ✓ Hochwertige, maßgefertigte Fenster in patentierter Qualität
- ✓ Beste Wärmedämmung durch einzigartigen Thermo-Isolierkern
- ✓ Durchgängiger Sicherheitsbeschlag mit Pilzkopf-Verriegelung
- ✓ 30-jährige Garantie

PERFECTA FENSTER
Hauptstr. 3 | 86707 Westendorf
Tel 08273-799 02
kontakt@perfecta-fenster.de | perfecta-fenster.de



Fenster | Türen | Rollladen